

Приложение № 01
к протоколу № 152 от 28.02.2019г.

УТВЕРЖДЕНО

**Советом директоров
АО «Дальинвестгрупп»
Протокол № 152 от 28.02.2019г.**

ПОЛОЖЕНИЕ
по организации продажи движимого имущества
Акционерного общества
«Дальневосточная инвестиционная группа»

2019 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок продажи акционерным обществом «Дальневосточная инвестиционная группа» (далее – Общество), принадлежащего ему на праве собственности движимого имущества (далее – Имущество), за исключением:

- имущественных прав, в том числе дебиторской задолженности, имеющих отношение к недвижимому имуществу, выставляемому на торги, прав аренды земельного участка.

2. Порядок определения стоимости Имущества, планируемого к продаже

2.1. Определение стоимости Имущества, планируемого к продаже, осуществляется с учетом его рыночной стоимости, установленной отчетом об оценке, составленным в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности.

2.2. Стоимость Имущества, первоначально планируемого к продаже, устанавливается в размере не ниже рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.3. В случае, если в течение двух месяцев с момента направления/размещения Обществом оферты о продаже Имущества не поступило ни одной заявки-предложения от претендентов о покупке Имущества по начальной цене, либо торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися, последующая продажа Имущества может осуществляться по поэтапно сниженной цене на 30, 60, 90 процентов от первоначальной стоимости продажи Имущества.

2.4. Решение о продаже Имущества принимает генеральный директор Общества на основании заключения комиссии по организации продажи Имущества Общества (далее – Комиссия) об оценке целесообразности и эффективности планируемой продажи Имущества (далее – Заключение).

3. Комиссия по организации продажи движимого имущества

3.1. Генеральный директор принимает решение о создании комиссии по организации продажи Имущества Общества, утверждает ее состав, назначает председателя Комиссии, определяет порядок ее работы.

3.2. Комиссия формируется из состава работников Общества. Число членов Комиссии должно составлять не менее трех человек.

3.3. Комиссия с учетом существующих рыночных условий и производственно-финансовой деятельности Общества осуществляет оценку целесообразности и экономической эффективности планируемой продажи Имущества, определяет наиболее оптимальные условия и способы его продажи.

3.4. Заключение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии и подписывается всеми ее членами.

3.5. Заключение Комиссии должно содержать информацию о планируемой продаже Имущества, в том числе:

- о перечне Имущества;
- о товарном состоянии Имущества;
- о стоимости (балансовой, рыночной) Имущества;
- об условиях продажи Имущества;
- описание общего состояния конъюнктуры рынка;
- выводы Комиссии о наиболее оптимальной начальной цене Имущества и способе его продажи.

3.6. В случае, если в течение двух месяцев с момента направления/размещения Обществом оферты о продаже Имущества не поступило ни одной заявки-предложения от претендентов о покупке Имущества по начальной цене, либо торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися, Комиссия готовит новое Заключение, в котором помимо информации указанной в подпункте 3.5. пункта 3 настоящего Положения должны содержаться рекомендации о поэтапном снижении цены Имущества в соответствии с подпунктом 2.3. пункта 2 настоящего Положения.

3.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствуют не менее половины ее членов. При равенстве голосов решающим считается голос председателя. При подписании протоколов мнения членов Комиссии выражаются словами "за" или "против".

4. Способы продажи Имущества

4.1. Продажа Имущества может осуществляться как путем проведения торгов, так и без проведения торгов. Выбор способа продажи основывается на оценке целесообразности и экономической эффективности применения того либо иного способа и зависит от вида Имущества, планируемого объема продажи, конъюнктуры рынка и пр.

4.2. В случае принятия Обществом решения о продаже Имущества путем проведения торгов, такая продажа осуществляется в порядке, установленном Положением об организации продажи имущества Акционерного общества «Наш дом – Приморье», утвержденным протоколом заседания Наблюдательного Совета Акционерного общества «Наш дом – Приморье» от 23.12.2016 г. № 119.

4.3. Настоящим Положением предусмотрены следующие способы продажи Имущества без проведения торгов:

- активные продажи, при которых контакт устанавливает продавец, заинтересованный в реализации товара, и пассивные продажи, при которых контакт устанавливается покупателем, заинтересованным в товаре;
- личные продажи, при которых продавец напрямую взаимодействует с покупателем и безличные продажи, т.е. без непосредственного участия продавца (интернет-сайты, специализированные электронные площадки и т.п.);
- прямые продажи, направленные на конечного потребителя и непрямые продажи, осуществляемые через посредников, перепродающих товары.