

Зарегистрировано " 28 " января 2016 г.
государственный регистрационный номер

1 - 01 - 31624 - F - 010D

Банк России

(указывается наименование регистрирующего органа)

Заместитель директора Департамента
допуска на финансовый рынок



[Handwritten signature]
В.А. Курицын

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Акционерное общество "Наш дом - Приморье"

*акции обыкновенные именные бездокументарные,
номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая,
в количестве 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) штук,
способ размещения ценных бумаг - закрытая подписка.*

Утверждено решением Наблюдательного совета Акционерного общества "Наш дом - Приморье", принятым 21 января 2016 г., протокол от 21 января 2016 г. № 100

на основании решения об увеличении уставного капитала Акционерного общества "Наш дом - Приморье" путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций, принятого единственным акционером Акционерного общества "Наш дом - Приморье" - Приморским краем в лице департамента земельных и имущественных отношений Приморского края 24 декабря 2015 г., распоряжение от 24 декабря 2015 г. № 681-ри

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток

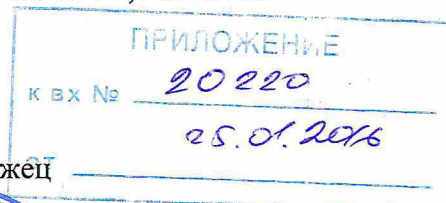
Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (423) 260-72-54, 260-72-05

Генеральный директор _____

[Handwritten signature]

С.М. Запорожец _____

Дата 21 января 2016 г.



1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: **акции именные**

Категория акций: **обыкновенные**

Ценные бумаги не являются конвертируемыми

2. Форма ценных бумаг: **бездокументарные**

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Обязательное централизованное хранение не предусмотрено.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска (руб.)

1 000

5. Количество ценных бумаг дополнительного выпуска (штук):

2 200 000

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

10 900 700

7. Права владельца каждой ценной бумаги дополнительного выпуска:

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации.

В соответствии с пунктом 7.4 статьи 7 Устава Общества акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют права:

- а) в соответствии с Уставом Общества участвовать в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания;**
- б) получать дивиденды;**
- в) получать часть имущества Общества в случае его ликвидации.**

Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры Общества могут отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества.

Права акционера Общества осуществляются в соответствии с законодательством, Уставом и решениями органов управления Общества, принятыми в пределах их компетенции, предусмотренной Уставом.

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.3. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.4. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.5. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.6. Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг дополнительного выпуска:

8.1 Способ размещения ценных бумаг: *Закрытая подписка*

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных лиц):

Приморский край в лице департамента земельных и имущественных отношений Приморского края (Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1072540005724) (далее - Приобретатель)

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения:

Первый рабочий день после даты государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг (далее - Дата начала размещения)

Порядок определения даты окончания размещения:

Наиболее ранняя из следующих дат (далее - Дата окончания размещения):

а) один год с даты государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг;

б) дата размещения последней акции дополнительного выпуска ценных бумаг.

Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

Ценные бумаги настоящего дополнительного выпуска размещаются на основании договора, направленного на размещение ценных бумаг (далее - Договор о приобретении ценных бумаг), заключаемого Эмитентом с Приобретателем.

В случае, если количество ценных бумаг, которые покупает Приобретатель, требует в соответствии с действующим законодательством наличия согласия соответствующего антимонопольного органа, данные ценные бумаги размещаются только при наличии такого согласия антимонопольного органа.

В случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется принятие

Наблюдательным советом или Общим собранием акционеров Эмитента решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, данные ценные бумаги продаются Приобретателю только при наличии такого решения соответствующего органа управления Эмитента. Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения ценных бумаг сделки купли-продажи, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.

Приобретатель вправе отказаться от приобретения ценных бумаг до момента заключения Договора о приобретении ценных бумаг.

Эмитент уведомляет Приобретателя о государственной регистрации дополнительного выпуска акций заказным письмом или вручает соответствующее уведомление уполномоченному представителю Приобретателя под роспись. Указанное уведомление должно содержать информацию о государственной регистрации дополнительного выпуска акций, а также предложение Приобретателю подписать Договор о приобретении ценных бумаг.

Уведомление о государственной регистрации дополнительного выпуска акций должно быть направлено Приобретателю в течение 10 (десяти) дней после даты государственной регистрации выпуска ценных бумаг.

Приобретатель вправе самостоятельно, без предварительного уведомления Эмитента, направить Эмитенту после государственной регистрации дополнительного выпуска акций подписанный со стороны Приобретателя Договор о приобретении ценных бумаг для подписания его Эмитентом и представления Приобретателю.

Договор о приобретении ценных бумаг считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в Гражданском кодексе РФ или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Существенные условия Договора о приобретении ценных бумаг определяются Эмитентом и Приобретателем по соглашению сторон, но не могут противоречить Решению о дополнительном выпуске ценных бумаг и действующему законодательству.

При этом в Договоре о приобретении ценных бумаг должно быть указано количество приобретаемых ценных бумаг, а так же включены следующие условия:

- Приобретатель должен полностью оплатить ценные бумаги настоящего дополнительного выпуска в срок, определенный Договором о приобретении ценных бумаг, но не позднее, чем за три рабочих дня до Даты окончания размещения ценных бумаг;

- После подписания Договора о приобретении ценных бумаг Приобретатель перечисляет денежные средства на расчетный счет Эмитента, указанный в пункте 8.6 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг.

- Моментом оплаты размещаемых дополнительных обыкновенных именных бездокументарных ценных бумаг является дата поступления денежных средств на расчетный счет Эмитента.

Иные условия Договора о приобретении ценных бумаг определяются в соответствии с нормами действующего законодательства в отношении договоров такого типа.

Форма и способ заключения договора: Заключение Договора о приобретении ценных бумаг осуществляется в простой письменной форме путем составления одного документа и подписания его уполномоченными представителями сторон в согласованном ими количестве экземпляров, но не менее 2-х экземпляров.

Место заключения договора: *690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Бестужева, 21а.*

Момент заключения договора: *Договор о приобретении ценных бумаг считается заключенным с момента его подписания сторонами.*

Подача заявок в ходе размещения ценных бумаг не предусмотрена.

Изменение и/или расторжение Договора о приобретении ценных бумаг осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренными гл. 29 Гражданского кодекса РФ.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Ценные бумаги являются именованными, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором.

Лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого приобретателя: *регистратор: Акционерное общество «Регистраторское общество «СТАТУС».*

Номер лицензии: 10-000-1-00304

Дата выдачи лицензии: 12 марта 2004 года

Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Срок выдачи передаточного распоряжения:

Эмитент в течение 3-х рабочих дней после выполнения Приобретателем всех условий Договора о приобретении ценных бумаг, включая их полную оплату в порядке, определенном Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Договором о приобретении ценных бумаг, но не позднее Даты окончания размещения, направляет регистратору передаточное распоряжение для перерегистрации прав собственности на приобретаемые ценные бумаги.

Иные условия выдачи передаточного распоряжения:

Оформление передаточных распоряжений на перечисление ценных бумаг с эмиссионного счета Эмитента на лицевой счет участника закрытой подписки является обязанностью Эмитента.

Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы эмитента акционерным обществом путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) не размещаются.

Ценные бумаги не размещаются посредством закрытой подписки в несколько этапов.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Эмитент и (или) уполномоченное им лицо не намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг.

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и (или) по организации размещения ценных бумаг, не осуществляется.

Размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

Эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует предварительного согласования указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства"

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг:

<i>Цена размещения</i>	<i>Единица измерения</i>
<i>1 000</i>	<i>рубли</i>

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Предусмотрена оплата денежными средствами.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

При оплате ценных бумаг денежными средствами Приобретатель перечисляет денежные средства в рублях Российской Федерации на расчетный счет Эмитента, указанный в настоящем пункте Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг. Обязательство по оплате размещаемых акций считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Эмитента, указанный в настоящем пункте Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Дополнительно выпускаемые обыкновенные именные бездокументарные акции АО "Наш дом - Приморье" оплачиваются денежными средствами, выделяемыми из бюджета Приморского края в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 23 декабря 2015 г. № 500-па.

Срок оплаты:

Размещаемые акции должны быть полностью оплачены Приобретателем в срок, определенный Договором о приобретении ценных бумаг, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до Даты окончания размещения ценных бумаг.

Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска не предусмотрена.

Наличная форма расчетов не предусмотрена.

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Форма безналичных расчетов: *расчеты платежными поручениями*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Операционный офис «Владивостокский» Дальневосточного филиала Публичного акционерного общества «Промсвязьбанк»*

Сокращенное фирменное наименование: *Операционный офис «Владивостокский» Дальневосточного филиала ПАО «Промсвязьбанк»*

Место нахождения: *г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 14*

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:

расчетный счет 40702810207000000482

*к/с 30101810700000000744 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Хабаровскому краю, г. Хабаровск
БИК 040813744*

Неденежная форма оплаты не предусмотрена.

8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг.

Документом, содержащим фактические итоги размещения ценных бумаг, который эмитент должен представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг, является отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг.

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

Данный пункт применяется только для облигаций

10. Сведения о приобретении облигаций

Данный пункт применяется только для облигаций

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о дополнительном выпуске ценных бумаг:

Эмитент не обязан раскрывать информацию о дополнительном выпуске ценных бумаг в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России 30.12.2014 № 454-П.

Раскрытие информации, осуществляемое Эмитентом в ходе размещения ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска, в соответствии с Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг:

Эмитент уведомляет Приобретателя о государственной регистрации дополнительного выпуска акций заказным письмом или вручает соответствующее уведомление уполномоченному представителю Приобретателя под роспись. Указанное уведомление должно содержать информацию о государственной регистрации дополнительного выпуска акций, а также предложение Приобретателю подписать Договор о приобретении ценных бумаг.

Уведомление о государственной регистрации дополнительного выпуска акций должно быть направлено Приобретателю в течение 10 (десяти) дней после даты государственной регистрации выпуска ценных бумаг.

Ценные бумаги дополнительного выпуска не размещаются путем открытой подписки.

Государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг не сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.

Информация путем опубликования на странице в сети Интернет не раскрывается.

Эмитент не обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям дополнительного выпуска:

Данный пункт применяется только для облигаций

13. Сведения о представителе владельцев облигаций:

Данный пункт применяется только для облигаций

14. Обязательство эмитента и/или регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление:

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

15. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

16. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Данный пункт применяется только для облигаций

17. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

Иные сведения, предусмотренные Стандартами, отсутствуют.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатно 09 (всего 122 лист).

Генеральный директор
АО «Наш дом-Приморье»



Запорожен С.М.

