

Зарегистрировано "27" марта 2012 г.
Государственный регистрационный номер

1-01-34624-F-0050

ФСФР России

Заместитель руководителя

(указывается наименование регистрирующего органа)

Е.И. Курицына

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)



РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество "Наш дом - Приморье"

*акции обыкновенные именные бездокументарные,
номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая,
в количестве 1 755 000 (один миллион семьсот пятьдесят пять тысяч) штук,
способ размещения ценных бумаг - закрытая подписка.*

Утверждено решением Наблюдательного совета Открытого акционерного общества "Наш дом - Приморье", принятым 01 марта 2012 г., протокол от 01 марта 2012 г. № 52

на основании решения об увеличении уставного капитала Открытого акционерного общества "Наш дом - Приморье" путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций, принятого единственным акционером Открытого акционерного общества "Наш дом - Приморье" - Приморским краем в лице департамента имущественных отношений Приморского края 28 февраля 2012 г., распоряжение от 28 февраля 2012 г. № 97-р

Место нахождения эмитента: 690000, Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, 3

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (423) 2-607-210, 2-607-212, 260-72-54

Генеральный директор

М.А. Ломакина

Дата 01 марта 2012 г.

М.П.



ФСФР России
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
И АРХИВА
ПРИЛОЖЕНИЕ
к вх. № 12-1944
от 05.03.2012

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

акции именные

Категория акций: *обыкновенные*

Ценные бумаги не являются конвертируемыми

2. Форма ценных бумаг: *бездокументарные*

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Обязательное централизованное хранение не предусмотрено.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

1 000

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):

1 755 000

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

5 795 700

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации.

В соответствии с пунктом 7.4 статьи 7 Устава Общества акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества имеют права:

а) в соответствии с Уставом Общества участвовать в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания;

б) получать дивиденды;

в) получать часть имущества Общества в случае его ликвидации.

Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры Общества могут отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества.

Права акционера Общества осуществляются в соответствии с законодательством,

Уставом и решениями органов управления Общества, принятыми в пределах их компетенции, предусмотренной Уставом.

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.3. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.4. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.5. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг *Закрытая подписка*

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных лиц):

Приморский край в лице департамента имущественных отношений Приморского края (Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1042504351053) (далее - Приобретатель)

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения:

Первый рабочий день после даты государственной регистрации выпуска ценных бумаг (далее - Дата начала размещения)

Порядок определения даты окончания размещения:

Наиболее ранняя из следующих дат (далее - Дата окончания размещения):

а) один год с даты государственной регистрации дополнительного выпуска акций;

б) дата размещения последней акции дополнительного выпуска.

Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг:

Ценные бумаги настоящего дополнительного выпуска размещаются на основании договора, направленного на размещение ценных бумаг (далее - Договор о приобретении ценных бумаг), заключаемого Эмитентом с Приобретателем.

В случае, если количество ценных бумаг, которые покупает Приобретатель, требует в соответствии с действующим законодательством наличия согласия соответствующего антимонопольного органа, данные ценные бумаги размещаются только при наличии такого согласия антимонопольного органа.

В случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется принятие Наблюдательным советом или Общим собранием акционеров Эмитента решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, данные ценные бумаги продаются Приобретателю только при наличии такого решения соответствующего

органа управления Эмитента. Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения ценных бумаг сделки купли-продажи, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.

Приобретатель вправе отказаться от приобретения ценных бумаг до момента заключения Договора о приобретении ценных бумаг.

Подача заявок в ходе размещения ценных бумаг не предусмотрена.

Эмитент уведомляет Приобретателя о государственной регистрации дополнительного выпуска акций заказным письмом или вручает соответствующее уведомление уполномоченному представителю Приобретателя под роспись. Указанное уведомление должно содержать информацию о государственной регистрации дополнительного выпуска акций, а также предложение Приобретателю подписать Договор о приобретении ценных бумаг.

Уведомление о государственной регистрации дополнительного выпуска акций должно быть направлено Приобретателю в течение 10 (десяти) дней после даты государственной регистрации выпуска ценных бумаг.

Приобретатель вправе самостоятельно, без предварительного уведомления Эмитента, направить Эмитенту после государственной регистрации дополнительного выпуска акций подписанный со стороны Приобретателя Договор о приобретении ценных бумаг для подписания его Эмитентом и представления Приобретателю.

Договор о приобретении ценных бумаг считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в Гражданском кодексе РФ или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Существенные условия Договора о приобретении ценных бумаг определяются Эмитентом и Приобретателем по соглашению сторон, но не могут противоречить Решению о дополнительном выпуске ценных бумаг и действующему законодательству.

При этом в Договоре о приобретении ценных бумаг должно быть указано количество приобретаемых ценных бумаг, а так же включены следующие условия:

- Приобретатель должен полностью оплатить ценные бумаги настоящего дополнительного выпуска в срок, определенный Договором о приобретении ценных бумаг, но не позднее, чем за три рабочих дня до Даты окончания размещения ценных бумаг;

- После подписания Договора о приобретении ценных бумаг Приобретатель перечисляет денежные средства на расчетный счет Эмитента, указанный в пункте 8.6 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг.

- Моментом оплаты размещаемых дополнительных обыкновенных именных бездокументарных ценных бумаг является дата поступления денежных средств на расчетный счет Эмитента.

Иные условия Договора о приобретении ценных бумаг определяются в соответствии с нормами действующего законодательства в отношении договоров такого типа.

Заключение Договора о приобретении ценных бумаг осуществляется в простой письменной форме путем составления одного документа и подписания его уполномоченными представителями сторон в согласованном ими количестве экземпляров, но не менее 2-х экземпляров.

Договор о приобретении ценных бумаг считается заключенным с момента его подписания

сторонами.

Место заключения договора: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, 3.

Изменение и/или расторжение Договора о приобретении ценных бумаг осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренными гл. 29 Гражданского кодекса РФ.

Ценные бумаги являются именованными, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором.

Лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого приобретателя: регистратор - Закрытое акционерное общество "Регистрационная компания Центр-Инвест".

Номер лицензии: 10-000-1-00300

Дата выдачи лицензии: 02.03.2004

Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Иные условия выдачи передаточного распоряжения:

Передаточное распоряжение направляется Эмитентом регистратору только после полной оплаты приобретаемых ценных бумаг и до Даты окончания размещения. Оформление передаточных распоряжений на перечисление ценных бумаг с эмиссионного счета Эмитента на лицевой счет участника закрытой подписки является обязанностью Эмитента.

Эмитент в течение 3-х рабочих дней после выполнения Приобретателем всех условий Договора о приобретении ценных бумаг, включая их полную оплату в порядке, определенном Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Договором о приобретении ценных бумаг, но не позднее Даты окончания размещения, осуществляет все действия, необходимые для перерегистрации прав собственности на приобретаемые ценные бумаги.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг не осуществляется.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы эмитента акционерным обществом путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) не размещаются.

Ценные бумаги посредством закрытой подписки только среди акционеров акционерного общества - эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг не размещаются.

Эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует предварительного согласования указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства"

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг:

Цена размещения	Единица измерения
1 000	рубли

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Предусмотрена оплата денежными средствами.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

При оплате ценных бумаг денежными средствами Приобретатель перечисляет денежные средства в рублях Российской Федерации на расчетный счет Эмитента, указанный в пункте 8.6 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг. Обязательство по оплате размещаемых акций считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Эмитента, указанный в пункте 8.6 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Дополнительно выпускаемые обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО "Наши дом - Приморье" оплачиваются денежными средствами, выделяемыми из бюджета Приморского края в рамках финансирования краевой целевой программы "Развитие г. Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-Тихоокеанском регионе".

Срок оплаты:

Размещаемые акции должны быть полностью оплачены Приобретателем в срок, определенный Договором о приобретении ценных бумаг, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до Даты окончания размещения ценных бумаг.

Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска не предусмотрена.

Наличная форма расчетов не предусмотрена.

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Форма безналичных расчетов: *расчеты платежными поручениями*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий Банк "Приморье" (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ "Приморье"*

Место нахождения: *690990, г. Владивосток, ул. Светланская, 47*

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:

расчетный счет 40702810600000609301

к/с 30101810800000000795

БИК 040507795

Неденежная форма оплаты не предусмотрена.

8.7. Доля, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

Доля, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся не установлена.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

Данный пункт применяется только для облигаций

10. Сведения о приобретении облигаций

Данный пункт применяется только для облигаций

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

Раскрытие Эмитентом информации о дополнительном выпуске ценных бумаг не предусмотрено Федеральным законом "О рынке ценных бумаг", Федеральном законом "Об акционерных обществах", а также Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным ФСФР России, иными нормативными правовыми актами федерального органа по рынку ценных бумаг.

В случае возникновения у Эмитента соответствующей обязанности, Эмитент обязуется раскрывать информацию в порядке и формах, предусмотренных соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Раскрытие информации, осуществляемое Эмитентом в ходе размещения ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска, в соответствии с Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг:

Эмитент уведомляет Приобретателя о государственной регистрации дополнительного выпуска акций заказным письмом или вручает соответствующее уведомление уполномоченному представителю Приобретателя под роспись. Указанное уведомление

должно содержать информацию о государственной регистрации дополнительного выпуска акций, а также предложение Приобретателю подписать Договор о приобретении ценных бумаг.

Уведомление о государственной регистрации дополнительного выпуска акций должно быть направлено Приобретателю в течение 10 (десяти) дней после даты государственной регистрации выпуска ценных бумаг.

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.

Информация путем опубликования на странице в сети Интернет не раскрывается.

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

Данный пункт применяется только для облигаций

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Данный пункт применяется только для облигаций

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

Иные сведения, предусмотренные Стандартами отсутствуют.

Образец сертификата:

Не указывается для данного вида ценных бумаг.

В настоящем пакете документов
прошито и скреплено
8 (восемь) листов
Генеральный директор


М. А. Ломакина

