

Зарегистрировано " 17 ДЕК 2009 2009 г.  
Государственный регистрационный номер

01 - 31624 - P-004D



**ФСФР России**

(указывается наименование регистрирующего органа)

*Заместитель руководителя*

*С.С. Карандов*

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

## РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

### *Открытое акционерное общество "Наш дом - Приморье"*

*акции обыкновенные именные бездокументарные, номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая, в количестве 7 520 000 штук, способ размещения ценных бумаг - закрытая подписка.*

Утверждено решением Наблюдательного совета Открытого акционерного общества "Наш дом - Приморье", принятым 28 октября 2009 г., протокол от 28 октября 2009 г. № 31

на основании решения об увеличении уставного капитала Открытого акционерного общества "Наш дом - Приморье" путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций, принятого единственным акционером Открытого акционерного общества "Наш дом - Приморье" - Приморским краем в лице департамента имущественных отношений Приморского края 21 октября 2009 г., распоряжение от 21 октября 2009 г. № 474-р

Место нахождения эмитента: **690000, Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, 3**  
Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (4232) 607-210, 607-212

Генеральный директор *[Signature]* М.А. Ломакина

Дата 06 ноября 2009 г. М.П.



1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

*акции именные*

Категория акций: *обыкновенные*

*Ценные бумаги не являются конвертируемыми*

2. Форма ценных бумаг:

*бездокументарные*

3. Указание на обязательное централизованное хранение

*Данный пункт заполняется только для документарных ценных бумаг*

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

*1 000*

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):

*7 520 000*

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

*50 000*

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации.

*В соответствии с пунктом 10 статьи 12 Устава Общества акционер Общества имеет следующие права:*

*переуступить принадлежащие ему акции в порядке, предусмотренном Уставом и Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах";*

*получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом;*

*получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Общества, пропорционально числу имеющихся у него акций соответствующей категории;*

*иметь свободный доступ к документам Общества в порядке, предусмотренном Уставом, и получать их копии;*

*передавать все или часть прав, предоставляемых акцией соответствующей категории, своему представителю на основании доверенности;*

*обращаться с исками в суд;  
осуществлять иные права, предусмотренные Уставом, законодательством, а также решениями Общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.*

*В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Устава Общества обыкновенные акции Общества являются голосующими по всем вопросам компетенции общего собрания акционеров.*

*Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.*

*7.2. Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

*7.3. Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

*7.4. Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

*7.5. Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг *Закрытая подписка*

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных лиц):

*Приморский край в лице департамента имущественных отношений Приморского края (ОГРН 1042504351053)*

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: *Первый рабочий день после даты государственной регистрации выпуска ценных бумаг.*

Порядок определения даты окончания размещения: *Дата размещения последней ценной бумаги настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг, но не позднее одного года с даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг.*

*Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.*

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг:

*Подача заявок в ходе размещения ценных бумаг не предусмотрена.*

*Дополнительно размещаемые обыкновенные именные бездокументарные акции приобретаются участником закрытой подписки на основании договора, направленного на отчуждение ценных бумаг первому владельцу в ходе их размещения, заключаемого между Эмитентом и участником закрытой подписки в течение срока размещения акций.*

*Заключение договоров купли-продажи ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска осуществляется в простой письменной форме путем составления одного документа и подписания его уполномоченными представителями сторон в согласованном ими количестве экземпляров.*

При этом в договоре, направленном на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения, должно быть обязательно указано количество приобретаемых акций, а так же включены следующие условия:

- участник закрытой подписки должен оплатить ценные бумаги настоящего дополнительного выпуска до даты окончания размещения ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска;

- моментом оплаты размещаемых дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций является дата поступления денежных средств на расчетный счет Эмитента.

Иные условия вышеуказанного договора определяются в соответствии с нормами действующего законодательства в отношении договоров такого типа.

Место заключения договора: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, 3.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении ценных бумаг, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренными гл. 29 Гражданского кодекса РФ.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Ценные бумаги не являются именованными ценными бумагами, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг не осуществляется.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется. Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы эмитента акционерным обществом путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) не размещаются.

Ценные бумаги посредством закрытой подписки только среди акционеров акционерного общества - эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг не размещаются.

Эмитент - не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, и заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения

---

*обороны страны и безопасности государства*

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг (руб.):

*1 000*

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

*При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.*

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

*Предусмотрена оплата денежными средствами.*

Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

*При приобретении ценных бумаг выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации.*

*Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска не предусмотрена. Ценные бумаги размещаются при условии их полной оплаты.*

Срок оплаты: *Не позднее окончания срока размещения ценных бумаг.*

*Наличная форма расчетов не предусмотрена.*

*Предусмотрена безналичная форма расчетов.*

Форма безналичных расчетов: *расчеты платежными поручениями*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий Банк "Приморье" (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ "Приморье"*

Место нахождения: *690990, г. Владивосток, ул. Светланская, 47*

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:

*расчетный счет 40702810600000609301*

*к/с 30101810300000000795*

*БИК 040502795*

*Неденежная форма оплаты не предусмотрена.*

8.7. Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

*Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся не установлена.*

---

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

*Данный пункт применяется только для облигаций*

10. Сведения о приобретении облигаций

*Данный пункт применяется только для облигаций*

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

*Раскрытие информации о дополнительном выпуске ценных бумаг законодательством Российской Федерации не предусмотрено.*

*Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.*

*Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.*

*Информация путем опубликования на странице в сети Интернет не раскрывается.*

*Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.*

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

*Данный пункт применяется только для облигаций*

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав*

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

*Данный пункт применяется только для облигаций*

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

*Отсутствуют.*

Прошито, пронумеровано  
6 (шесть) листов

Генеральный директор ОАО «Наш дом –  
Приморье»

Ломакина М.А.

