

Зарегистрировано " 20 " августа 2003 г.  
государственный регистрационный номер 107-21624-F-0010

РО ФКЦБ России в Дальневосточном  
федеральном округе

(наименование регистрирующего органа)

Первый заместитель председателя РО ФКЦБ в  
Дальневосточном федеральном округе

Советник Российской Федерации I класса

И.В. Войтенко

(подпись ответственного лица)

(печать регистрирующего органа)



## РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

### Открытого акционерного общества "Наш дом – Приморье"

акции обыкновенные именные бездокументарные в количестве 19 900 штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая

Утверждено решением Наблюдательного совета ОАО «Наш дом – Приморье» от 16 мая 2003 г. (Протокол №1) на основании Решения внеочередного собрания акционеров от 21 марта 2003 года Протокол №4

Место нахождения: Российская Федерация, г. Владивосток Приморского края, ул. Луцкого, 21  
Почтовый адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Луцкого, 21

Контактный телефон: (4232) 264406  
Факс: (4232) 264406

Генеральный директор  
М. Ломакина

16 мая 2003 г.



**1. Вид, категория (тип), серия ценных бумаг.**  
*акции обыкновенные именные бездокументарные*

Вид ценных бумаг: *акции*  
Категория: *обыкновенные*

**2. Форма ценных бумаг.**  
*именные бездокументарные*

**3. Указание на обязательное централизованное хранение.**  
*Сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.*

**4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска.**  
*1000 руб.*

**5. Количество ценных бумаг выпуска.**  
*19 900*

**6. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска.**

**6.1. Общие права акционера-владельца акций всех категорий:**

переуступать принадлежащие ему акции в порядке, предусмотренном Уставом и Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;

получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Общества, пропорционально числу имеющихся у него акций соответствующей категории;

иметь свободный доступ к документам Общества в порядке, предусмотренном Уставом, и получать их копии;

передавать все или часть прав, предоставляемых акцией соответствующей категории, своему представителю на основании доверенности;

обращаться с исками в суд;

Акционеры-владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях принятия Общим собранием акционеров следующих решений:

о реорганизации Общества;

о совершении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет свыше 25 (двадцати пяти) процентов балансовой стоимости активов Общества на дату принятия решения о совершении такой сделки;

внесения изменений и дополнений в Устав Общества или утверждения Устава Общества в новой редакции, ограничивающих их права;

если они голосовали против принятия указанных решений или не принимали участия в голосовании.

Акционеры, являющиеся владельцами в совокупности не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров по всем вопросам компетенции общего собрания на дату подачи предложения, в срок не позднее 30 календарных дней после окончания финансового года.

Общество обеспечивает акционерам доступ к документам, предусмотренным статьей 39 п.1 Устава, за исключением документов бухгалтерского учёта, право доступа к которым имеют акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества.

Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Уставом, законодательством, а также решениями Общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

## **6.2. Права владельцев конвертируемых ценных бумаг**

Не определены

## **6.3. Права владельцев облигаций, обеспечивающих исполнение обязательств по облигациям**

Не определены

## **7. Порядок размещения ценных бумаг**

### **7.1. Способ размещения.**

*Закрытая подписка. Потенциальный приобретатель – акционер - Комитет по управлению государственным имуществом Приморского края*

### **7.2. Срок и порядок размещения ценных бумаг.**

Дата начала размещения – день, следующий за датой государственной регистрации выпуска акций

Дата окончания размещения – не позднее 31 декабря 2003 г.

**Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска:**

*Акции будут приобретены Комитетом по управлению государственным имуществом*

*Данный документ создан при помощи Электронной Анкеты ФКЦБ России*

Стр. 3 / 6

*Приморского края в соответствии с договором об их приобретении.*

### 7.3. Цена (цены) размещения одной ценной бумаги выпуска

*Цена размещения определена независимым оценщиком и согласована с Региональным отделением ФСФО РФ по Приморскому краю в соответствии со ст.77 ФЗ «Об акционерных обществах».*

*Цена размещения определена 1000 рублей.*

7.4. Порядок уведомления акционеров в случаях размещения ценных бумаг путем закрытой подписки, при которой акционерам предоставляется преимущественное право приобретения ценных бумаг:

Не требуется при данных условиях размещения

### 7.5. Условия и порядок оплаты ценных бумаг выпуска.

*При приобретении ценных бумаг выпуска предусмотрена форма оплаты деньгами.*

*Акции оплачиваются денежными средствами путем перечисления на расчетный счет ОАО «Наш дом – Приморье» №40702810600000609301*

*в Акционерном коммерческом банке «Приморье» (открытое акционерное общество), сокращенное наименование банка: АКБ «Приморье» (ОАО)*

*к/с30101810300000000795, БИК 040502795,*

*ИНН 25360207789*

*Почтовый адрес и местонахождение банка:*

*690 990 г. Владивосток, ул. Светланская, 47*

Условия и порядок предоставления рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска:

Нет.

7.6. Доля ценных бумаг, при неразмещении, которой выпуск признается несостоявшимся.

*Не определена*

### 8. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям

*Не предусмотрено при данных условиях размещения*

### 9. Сведения о приобретении облигаций

**Не определено при данных условиях размещения**

**10. Порядок раскрытия акционерным обществом информации о выпуске ценных бумаг в соответствии с законодательством и настоящими Стандартами.**

**10.1. После принятия решения о размещении уведомление о выпуске акций производится путем направления письменного сообщения в адрес Комитета по управлению государственным имуществом о принятии решения о выпуске акций. Такое уведомление должно содержать сведения, предусмотренные п.4 Постановления ФКЦБ РФ от 20.04.1998 г. №9, а именно:**

- Полное наименование эмитента, вид, категория, серия ценных бумаг, количество бумаг выпуска, форма ценных бумаг
- Наименование органа, принявшего решение о выпуске
- Круг лиц, среди которых предполагается разместить ценные бумаги
- Сроки и иные условия размещения ценных бумаг (за исключением цены размещения)
- Информацию о предполагаемых крупных сделках по размещению ценных бумаг

**10.2. После государственной регистрации выпуска акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции Общество обязано направить акционерам письменное уведомление, содержащую следующую информацию:**

- полное наименование эмитента;
- вид, категорию и форму размещаемых ценных бумаг;
- наименование регистрирующего органа, осуществившего регистрацию выпуска ценных бумаг, государственный регистрационный номер выпуска и дату государственной регистрации;
- количество размещаемых ценных бумаг;
- круг лиц, среди которых предполагается разместить ценные бумаги
- Сроки и иные условия размещения ценных бумаг (за исключением цены размещения)
- Место продажи ценных бумаг

**10.3. После истечения срока размещения акций выпуска, указанного в**



зарегистрированном решении об их выпуске, а в случае если все акции были размещены до истечения этого срока, после размещения последней акции этого выпуска направить акционеру письменное уведомление, содержащее следующую информацию:

- полное наименование эмитента;
- вид, категорию и форму размещаемых ценных бумаг;
- наименование регистрирующего органа, осуществившего регистрацию выпуска ценных бумаг, государственный регистрационный номер выпуска и дату государственной регистрации;
- дата фактического начала и окончания размещения ценных бумаг;
- количество фактически размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами в рублях, в валюте и других имуществом;
- фактическая цена размещения с указанием количества ценных бумаг, размещенных по каждой цене размещения;
- доля размещенных ценных бумаг;
- сведения о совершенных крупных сделках.

#### 11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

*Не предусмотрено для данного вида размещения*

12. Обязательство эмитента - обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

13. Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии акций при учреждении акционерных обществ, дополнительных акций, облигаций и их проспектов эмиссии.

*Нет*



В пакете пронумеровано,  
протнуровано и скреплено  
печатью *М. Козюк*  
*М. Козюк*  
лист

*[Handwritten signature]*